****

**Кадастровая палата по Бурятии сообщает о графике приема граждан**

Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами) за 1 договор - 560 руб.

Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом), за 1 договор – 720 руб.

Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами), за 1 договор - 920 руб.

Консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора), за 1 договор – 360 руб.

Консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, 1 консультация – 770 руб.

Консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации, 1 консультация – 1120 руб.

Запись на консультацию осуществляется по телефону: (3012) 37-29-90 (доб. 2030).

Сообщаем следующий график приема сотрудниками ведомства:

**Покацкая Александра Николаевна, начальник отдела определения кадастровой стоимости. День приема:** понедельник 09.00 – 11.00, ул. Ленина, д.55, каб.3

Прием по вопросам:

1. Как установить (снизить) кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной (порядок действий граждан).
2. Разъяснения внесения кадастровой стоимости объектов капитального строительства.
3. Разъяснения внесения кадастровой стоимости земельных участков, стоимость которых установлена до 01 января 2021 года.

**Мурашкина Ольга Владимировна, начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий. День приема:** понедельник 14.00 – 16.00, ул. Ленина, д.55, каб.3

Прием по вопросам:

1. Порядок уточнения местоположения границ земельных участков

на местности.

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.
2. Порядок изменения адресных характеристик объектов недвижимости.
3. Постановка на кадастровый учет жилых домов.

**Артеменко Наталья Викторовна, начальник юридического отдела. День приема:** вторник 09.00 – 11.00, ул. Ленина, д.55, каб.3

Прием по вопросам:

1. Как установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной в судебном порядке.
2. Споры о границах земельных участков.

**Топшеева** **Александра Юрьевна, начальник межрайонного отдела.** **В рабочие дни:** 10.00 – 12.00, ул. Ленина, д.55, каб.4

Прием по вопросам:

1. Подготовка проектов договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, договоров дарения недвижимого имущества в простой письменной форме.

**Поляков Александр Сергеевич, начальник отдела нормализации баз данных. День приема:** среда 09.00 – 11.00, ул. Ленина, д.55, каб.3

Прием по вопросам:

1. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку (способы установления связи ОКС с ЗУ, проверка на наличие ошибки в установлении связи ОКС с ЗУ).
2. Пересечение земельного участка с исходным земельным участком, из которого данный земельный участок образован, в том числе пересечение отмежеванных земельных участков с неотмежеванными.
3. Анализ на наличие/отсутствие необходимых характеристик объектов недвижимости (категория, вид разрешенного использования, адресные характеристики, назначение, наименование т.д.) в сведениях ЕГРН.

**Аникин Михаил Владиславович, начальник отдела инфраструктуры пространственных данных. День приема:** четверг 09.00 – 11.00, ул. Ленина, д.55, каб.3

Прием по вопросам:

1. Вопросы, связанные с подготовкой документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ в порядке ст. 32 Закона о Государственной регистрации недвижимости.
2. Предварительная проверка документов, направляемых для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ ( в том числе, проверка состава документов, проверка топологической корректности представленного объекта, проверка на пересечение представленного объекта с границами иных объектов.
3. Определение нахождения границ объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории, а также разъяснения ограничений, наложенных на объект недвижимости, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории.