**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В Федеральной кадастровой палате подвели итоги дачной горячей линии**

*Российские эксперты назвали топ вопросов дачников*

**Федеральная кадастровая палата в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела «горячие линии» и дни открытых дверей во всех региональных филиалах. Эксперты по всей стране провели тысячи консультаций и ответили на вопросы владельцев приусадебных участков. Особенно популярными в период старта дачного сезона стали запросы в отношении продления «дачной амнистии» и получения рекомендаций при сделках купли-продажи.**

В преддверии дачного сезона во всех филиалах Кадастровой палаты по субъектам Российской Федерации организовано консультирование владельцев загородной недвижимости. За консультациями к специалистам обратились около пяти тысяч граждан. Особенно активно дачники обращались за консультациями к специалистам в Астраханской, Брянской, Нижегородской, Орловской, Самарской и Саратовской областях, Москве и Санкт-Петербурге.Специалисты Кадастровой палаты по Бурятии также всю неделю отвечали на звонки и осуществляли приём граждан.

«Наш филиал Кадастровой палаты по Республике Бурятия спланировал работу таким образом, чтобы люди могли обращаться к специалистам по интересующему вопросу почти каждый день, - сказал заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Бурятии ЖаргалРинчинов. - Надо отметить, что в республике актуальны вопросы, которые касаются преимущественно оформления земельных участков с последующим оформлением построенных на них объектов недвижимости и постановки их на государственный кадастровый учёт».

В целом, по России наибольшее количество вопросов касались порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии» (около 31% от общего количества поступивших вопросов). На втором месте по популярности у граждан оказался вопрос о необходимости оформления хозяйственных построек: сараев, теплиц и пр. (около 22% от всего количества обращений). Весомую долю заняли вопросы, возникающие в связи со вступлением закона «о садоводстве и огородничестве» (около 19% вопросов). В частности, можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в жилой. А в Бурятии граждане активнее интересовались вопросами по продлению дачной амнистии, по разъяснению кадастровой стоимости по объекту.

Впрочем, и по всей стране собственников недвижимости интересовала тема определения кадастровой стоимости, но и также вопросы расчета налога на имущество, процедуры оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Также среди наиболее популярных для россиян вопросов – необходимость уточнения границ земельного участка и получение детальных рекомендаций, как обезопасить сделки с загородной недвижимостью.

Надо отметить, что в Бурятии граждане чаще обращались за разъяснением своих вопросов по телефону - 64,69% от числа обратившихся. Население в нашей республике реже приходит на личный приём, всего 35,31%. В целом, сотрудники Кадастровой палаты по Бурятии проконсультировали граждан по таким вопросам, как «Оформление договора купли-продажи земельного участка в ДНТ», «Реестровая ошибка в границах земельного участка, находящегося в СНТ», «Порядок оформления жилого дома в границах СНТ», «Изменение вида разрешенного использования земельного участка», «Разъяснение кадастровой стоимости по объекту», «Кто определяет кадастровую стоимость гаражей и теплиц», «О внесении сведений о расположении зданий на земельном участке (связи земли и объекта капитального строительства)»,«Привязка земельного участка и объекта капитального строительства», «Постановка на кадастровый учёт жилого дома, расположенного на двух земельных участках», «Постановка объекта капитального строительства в зоне затопления».

Как отметил глава Федеральной кадастровой палаты ПарвизТухтасунов, изменения «дачного» законодательства породило вопросы со стороны граждан, поэтому проведение единой недели консультаций помогло многим дачникам получить ответы на конкретные «личные» вопросы. «*В рамках Недели правовой помощи эксперты Кадастровой палаты провели около пяти тысяч консультаций граждан, используя удобные каналы коммуникации. Это и личный прием в филиалах, дни открытых дверей, телефонные горячие линии и даже чаты в социальных сетях*», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты РосреестраПарвизТухтасунов.** По его словам, при совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Проведение горячих линий способствует снижению количества решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, позволяет ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок.

В 2019 году проведение тематических «горячих линий» Федеральной кадастровой палатой станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**