**Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам**

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи

**С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.**

Что можно строить на садовых участках? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил **глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«*Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон*», - сказал **Парвиз Тухтасунов.**

По словам **главы Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. «*В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам*», - отметил **Тухтасунов.**

 Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

 «*Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан*», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты РосреестраПарвиз Тухтасунов.** *Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности*, отметил он.

Специалисты Кадастровой палатыпо Бурятии в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости ответят на вопросы дачников:

**20.05.2019г., с 09.00ч. до 11.30ч.** – Артёменко Н.В., начальник юридического отдела ответит на правовые вопросы осуществления кадастрового учета поадресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб.№51.

**20.05.2019г.,с 08.00ч. до 16.30ч.**–Канаева Е.Д., начальник отдела определения кадастровой стоимости ответит на вопросы, связанные с кадастровой стоимостью объектов недвижимости.Тел.: 8(3012) 37-29-90, 37-30-88 (доб.2017).

**21.05.2019г., с 08.00ч. до 16.30ч.**–Аникин М.В., начальник отдела инфраструктуры баз данных ответит на вопросы, связанные с установлением территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, а также с наложением обременений в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории». Тел.: 8(3012) 37-29-90, 37-30-88 (доб.2020).

**22.05.2019г., с 08.00ч. до 16.30ч.**–Серебренникова С.О., ведущий инженер отдела нормализации баз данныхответит на вопросы о порядке исправления технических ошибок в сведениях ЕГРН, овнесении сведений о расположении зданий на земельном участке (связь земли и объекта капитального строительства). Тел.: 8(3012) 372990, 8(3012) 373088 (доб.2027).

**22.05.2019г.,с 08.00ч. до 11.30ч.**–Улахаев А.Ю.; Нестерова А.О. ответят на вопросы: для чего нужна электронная подпись, как ее получить и как ею пользоваться. Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб.№51.

**23.05.2019г., с 09.00ч. до 11.30ч.** – Ринчинов Ж.Ж., заместитель директора-главный технолог ответит на вопросы об исправлении технических ошибок, на общие вопросы по учёту изменений характеристик объектов недвижимости, по государственному кадастровому учёту по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб.№51.

**24.05.2019г., с 08.00ч. до 15.30ч.**–Игумнова Ю.В., ведущий инженер отдела обработки документов и обеспечения учетно регистрационных действий ответит на вопросы, как поставить объект недвижимости нагосударственный кадастровый учет. Тел.: 8(3012) 372990, 8(3012) 373088 (доб.2013).

И.М.Садовская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дашидоржина Я.З.

8(3012)37-29-90 (доб.2046)